

# **Einheitspreisvertrag**

Der Einheitspreisvertrag eignet sich besonders für Renovierungs- und Umbauprojekte, bei denen die genauen Leistungsmengen erst während der Bauphase ermittelt werden können. Die optionalen Klauseln bieten zusätzliche Flexibilität und Sicherheit für beide Parteien.

## **Projekt: Renovierung und Neugestaltung eines Hotelgebäudes in der Innenstadt von Braunschweig**

---

### **1. Vertragsparteien**

#### **Auftraggeber:**

- Name: [Name des Auftraggebers, z. B. Hotelbetreiber].
- Adresse: [Adresse des Auftraggebers].
- Ansprechpartner: [Name und Funktion].

#### **Auftragnehmer:**

- Name: [Name des Bauunternehmens].
- Adresse: [Adresse des Auftragnehmers].
- Ansprechpartner: [Name und Funktion].

---

### **2. Vertragsgegenstand**

#### **1. Projektbeschreibung:**

- Renovierung und Neugestaltung eines bestehenden Hotelgebäudes mit einer Nutzfläche von ca. [Fläche] m<sup>2</sup>, bestehend aus:
  - Modernisierung der Gästezimmer.
  - Neugestaltung des Empfangsbereichs und der Lobby.
  - Umbau der Gastronomie- und Veranstaltungsbereiche.
  - Fassadensanierung.
  - Installation moderner Haustechnik (Heizung, Lüftung, Elektro).

#### **2. Leistungsumfang:**

- Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Renovierungsarbeiten gemäß den vorgegebenen Plänen und dem Leistungsverzeichnis auszuführen.
- Die Abrechnung erfolgt auf Basis der tatsächlich erbrachten Mengen und den vereinbarten Einheitspreisen.