

# Einfacher Generalübernehmervertrag (GÜ-Vertrag)

Projekt: Bau eines Gymnasiums mit Sportplatz, Allzweckhalle und Kantine

---

## 1. Vertragsparteien

### Auftraggeber:

- Name: [Name des Auftraggebers, z. B. Stadtverwaltung]
- Adresse: [Adresse des Auftraggebers]
- Ansprechpartner: [Name und Funktion]

### Generalübernehmer (GÜ):

- Name: [Name des Generalübernehmers]
  - Adresse: [Adresse des GÜ]
  - Ansprechpartner: [Name und Funktion]
- 

## 2. Vertragsgegenstand

### 1. Projektumfang:

- Der Generalübernehmer verpflichtet sich, die vollständige Planung und Errichtung des Gymnasiums (8.000 m<sup>2</sup>), des Sportplatzes, der Allzweckhalle und der Kantine gemäß den Vorgaben des Auftraggebers durchzuführen.

### 2. Umfang der Leistungen:

- Planung:** Entwurfs- und Ausführungsplanung, inklusive aller Genehmigungsunterlagen.
- Bauleistungen:** Koordination und Ausführung sämtlicher Gewerke durch Subunternehmer.
- Inbetriebnahme:** Übergabe des betriebsfertigen Bauwerks an den Auftraggeber.

### 3. Leistungsbeschreibung:

- Vollständige Umsetzung gemäß der genehmigten Bauplanung und den Anforderungen aus dem Leistungsverzeichnis.
- 

## 3. Vertragsgrundlagen

### 1. Rechtsgrundlagen:

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), insbesondere §§ 631 ff.
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B), soweit vereinbart.
- Allgemeine und besondere Vertragsbedingungen des Projekts.

### 2. Vertragsdokumente:

- Leistungsverzeichnis.