

Gewerbemietvertrag

Zwischen

.....

.....

(Vermieter)

und

.....

.....

(Mieter)

wird folgender Geschäftsraummietvertrag geschlossen:

§ 1 Mieträume

1. Vermietet werden im Haus

.....
(Straße, Hausnummer)

folgende Räume:

- a) Erdgeschoss:
- b) 1. Etage: usw.
- c) Keller:
- d) Dachboden:

Die Mietfläche beträgt qm.

2. Für die oben genannten Räume erhält der Mieter folgende Schlüssel:

.....

- 3. Schäden an diesen Räumen sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.
- 4. Der Mieter ist verpflichtet, eine Glasversicherung für sämtliche Fenster-,
Schaufenster- und Türscheiben der Mieträume (*oder sonstige Versicherungen nach
Vereinbarung, wobei eine Doppelversicherung durch Mieter und Vermieter vermieden
werden sollte*) in ausreichender Höhe auf eigene Kosten abzuschließen und den
Abschluss bzw. das Fortbestehen dem Vermieter nachzuweisen.
- 5. Werden die vermieteten Räume durch den bisherigen Mieter nicht rechtzeitig
freigestellt, hat der Vermieter dafür nicht zu haften. In diesem Fall ist eine fristlose
Kündigung des Mieters gemäß § 543 Abs. 2 BGB nicht ausgeschlossen.