

# Gewerbemietvertrag

Zwischen

.....

.....

*(Vermieter)*

und

.....

.....

*(Mieter)*

wird folgender Geschäftsraummietvertrag geschlossen:

## § 1 Mieträume

1. Vermietet werden im Haus

.....  
*(Straße, Hausnummer)*

folgende Räume:

- a) Erdgeschoss: .....
- b) 1. Etage: ..... usw.
- c) Keller: .....
- d) Dachboden: .....

Die Mietfläche beträgt ..... qm.

2. Für die oben genannten Räume erhält der Mieter folgende Schlüssel:

.....

- 3. Schäden an diesen Räumen sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.
- 4. Der Mieter ist verpflichtet, eine Glasversicherung für sämtliche Fenster-,  
Schaufenster- und Türscheiben der Mieträume (*oder sonstige Versicherungen nach  
Vereinbarung, wobei eine Doppelversicherung durch Mieter und Vermieter vermieden  
werden sollte*) in ausreichender Höhe auf eigene Kosten abzuschließen und den  
Abschluss bzw. das Fortbestehen dem Vermieter nachzuweisen.
- 5. Werden die vermieteten Räume durch den bisherigen Mieter nicht rechtzeitig  
freigestellt, hat der Vermieter dafür nicht zu haften. In diesem Fall ist eine fristlose  
Kündigung des Mieters gemäß § 543 Abs. 2 BGB nicht ausgeschlossen.