

FRANCHISE - LIZENZVERTRAG

Hannover & Umland

Wohn-und Gewerbeimmobilien

Franchise-Vertrag

für

Wohn und Gewerbeimmobilien in Hannover & Umgebung -Deutschland
Hannover, 01.09.2017

zwischen

...

- Franchise-/Lizenzgeberin – nachfolgend BCP genannt

und

...

- Franchise-/Lizenznehmer – Nachfolgend FP genannt

PRÄAMBEL

- (1)** BCP hat ein umfassend optimiertes System für die Vermarktung und Vermittlung von Wohn und Gewerbeimmobilien entwickelt, welches seit Jahren unter der Marke XXX international erfolgreich betrieben wird.

- (2) Aufgrund der zunehmenden internationalen Verbreitung des Franchisenetzes wird der Name bzw. die Marke XXX für die Kunden immer mehr zu einem Begriff und hat durch die Art seiner Verwendung eine besondere Kennzeichnungskraft erlangt. Durch die einheitliche Hervorhebung des immaterialgüterrechtlich international geschützten Erscheinungsbildes der Marke XXX



- mit dieser Farb- und Formgebung inkl. Schriftbild und Logo insbesondere an der Außenfront, der Ausstattung und Inneneinrichtung sowie auf den Werbematerialien und den Geschäftspapieren/Drucksachen sowie der systemtypischen, hochqualifizierten einheitlichen Dienstleistungserbringung aller eigenen und lizenzierten XXX-Geschäftsstellen, wird die Erkennungskraft und Verbreitung der Marke XXX immer mehr optimiert und vergrößert.
- (3) Das sich in stetiger Weiterentwicklung befindliche, erfolgreiche, international einheitliche XXX-System beinhaltet im Wesentlichen die Gesamtheit von Erfahrungswissen, Betriebstypen und Organisationsformen sowie Know-how und Schutzrechten für den Betrieb eines Unternehmens zur Vermittlung von Immobilien und ist detailliert erläutert in mehreren System-Dokumentationen ("Handbüchern"; vgl. nachfolgend unter § 1 / Ziff. 1)
- (4) BCP ist bereit und daran interessiert, das XXX-System mit dem entwickelten Know-how, den gesammelten Erfahrungen und dem erworbenen Goodwill auf Franchise-Basis an FP weiterzugeben, um derart als starke, qualitativ hochwertige, kompetente, international vernetzte, systematisch strukturierte und operierende Einheit auf dem Markt aufzutreten.
- (5) FP, vertreten durch **Frau Astrid ...**, möchte sich in das XXX-System einbringen und unter Nutzung desselben unter der Markenbezeichnung XXX in der Region Hannover Immobilien als lizenzierter Partner unter Verwendung der Performance Plattform des XXX Systems Hannover, Immobilien vermitteln.